

**URED ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE I  
ORGANIZIRANOG KRIMINALITETA  
Vlaška ulica 116, 10 000 Zagreb**

**Podnositelj kaznene prijave: SINDIKALNA STAMBENA ZADRUGA u stečaju,**  
OIB: 35785996858, Trg bana Josipa Jelačića 15, Zagreb,  
zastupana po **stečajnoj upraviteljici Snježani Hopp**, OIB:  
00950074200, Antuna Matije Reljkovića 77, Daruvar

Temeljem odredbe članka 204. stavak 1. Zakona o kaznenom postupku,

**p o d n o s i**

**K A Z N E N U P R I J A V U**

protiv o s u m n j i č e n i k a:

- 1. RUŽA KOVAČIĆ**, OIB: 62259049753, Pobrežje X. 6, Zagreb, bivša upraviteljica Sindikalne stambene zadruge
- 2. MILJENKO SOLD**, OIB: 78895942101, Donje Prekrižje 33, Zagreb
- 3. SIMO LONČAR**, OIB: 55679660133, Vrtlarska 47, Zagreb
- 4. NEVENKA ZIROJEVIĆ-RAKOVIĆ**, OIB: 63531305502, Odranska 3, Zagreb
- 5. SLOBODAN KLJAIĆ**, OIB: 02024845186, 10. Podbrežje 14, Zagreb
- 6. ĐURĐICA KOVAČEVIĆ**, OIB: 39089708854, Dobronićeva 19, Zagreb
- 7. RISTO MRĐEN**, OIB: 49927361437, Mandaličina 1C, Zagreb

**i t o**

1.) I. Osumnjičena radi kaznenih djela:

- **Zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Prijevarama u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga iz čl. 248. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Utaja poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

2.) II. Osumnjičeni radi kaznenih djela:

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prijevarama u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Utajama poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

3.) III. Osumnjičeni radi kaznenih djela:

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prijevarama u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Utajama poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

4.) IV. Osumnjičena radi kaznenih djela:

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prijevarama u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Utajama poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

5.) V. Osumnjičeni radi kaznenih djela:

- Zloupotrebavanje povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prijevarama u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- Utajama poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

6.) VI. Osumnjičena radi kaznenih djela:

- **Zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Prijevarena u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Utaja poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

7.) VII. Osumnjičena radi kaznenih djela:

- **Zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Prijevarena u gospodarskom poslovanju iz čl. 247. st.2. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Prouzročenje stečaja iz čl. 249. st. 3. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)
- **Utaja poreza iz čl. 256. st.3. Kaznenog zakona** (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18, 126/19, 84/21)

jer postoji osnovana sumnja da su:

u periodu od listopada 2018. godine pa do veljače 2021. godine, I. Osumnjičena kao upraviteljica Sindikalne stambene zadruge, te II., III., IV., V., VI. i VII. Osumnjičeni, kao članovi Skupštine Sindikalne stambene zadruge, prvotno i po prethodnom dogovoru, sklapali Ugovore o djelu za nepostojeće pravne poslove, te u više navrata isplaćivali novce na svoje tekuće račune, iako znajući da za to nemaju nikakvu pravnu osnovu, sve to čineći da bi neosnovano stekli protupravnu imovinsku korist, a uplatom na tekuće račune svjesno izbjegli plaćanje poreza na dohodak i pripadajućih doprinosa, da bi na taj način direktno oštetili samu Sindikalnu stambenu zadrugu i njene vjerovnike za iznos od najmanje 3.850.000,00 kuna, a Državni proračun Republike Hrvatske u iznosu od najmanje 1.000.000,00 kuna, pa je tako iz Izvoda prometa po računu Sindikalne stambene zadruge, kao i iz Izvoda prometa po računu Sindikalne stambene zadruge za isplate po zadužnicama vidljivo da su dana 26. listopada 2018. godine isplaćeni iznosi i to I. Osumnjičenoj iznos od 1.110.356,49 kuna i 142.000,00 kuna, odnosno ukupno 1.552.356,49 kuna, II. Osumnjičenom iznos od 41.910,24 kune, III. Osumnjičenom iznosi od 49.501,00 kuna i 82.000,00 kuna, odnosno ukupno 131.501,00 kuna, IV. Osumnjičenoj iznos od 391.761,00 kuna i 87.007,26 kuna, odnosno ukupno 478.768,26 kuna, V. Osumnjičenom iznos od 1.264.933,00 kuna i 231.886,00 kuna, odnosno ukupno 1.496.819,00 kuna, VI. Osumnjičenoj iznos od 72.576,00 kuna, te VII. Osumnjičenom iznos od 63.819,75 kuna, da bi potom 5. studenog 2018. godine isplaćeno II. Osumnjičenom iznos od 36.410,35 kuna, a dana 22. siječnja 2019. godine V. Osumnjičenom iznosi od 94.065,26 kuna i 1.245,00 kuna.

I. Osumnjičena je kao upraviteljica i odgovorna osoba u Sindikalnoj stambenoj zadruzi bez osnove izdavala bjanko zadužnice II., III., IV., V., VI. i VII. Osumnjičenima, kao članovima

Skupštine, a znali su da je račun Sindikalne stambene zadruge u blokadi, te da je isto zabranjeno i protivno zakonskim propisima, a sve kako bi na taj način poremetili redosljed naplate potraživanja i stekli protupravnu imovinsku korist.

Nadalje, dana 30. listopada 2018. godine I. Osumnjičena je sebi naložila isplatu iznosa od 100.000,00 kuna, dok je III. i IV. Osumnjičenima isplaćen iznos od po 60.000,00 kuna na njihove tekuće račune temeljem Ugovora o djelu, da bi si potom 26. studenog 2018. godine I. Osumnjičena ponovno isplatila ukupan iznos od 160.000,00 kuna, sve bez ikakve pravne osnove jer za isto ne postoji nikakva specifikacija i opis poslova koje su obavili i radili, a da bi tolike naknade i isplate bile opravdane i zakonite, a pritom ne obračunavši pripadajuće poreze na dohodak i doprinose.

I., III. i IV. Osumnjičeni su ponovno prijavili potraživanja kao dio stečajne mase u stečajnom postupku protiv Sindikalne stambene zadruge temeljem novih Ugovora o djelu i to I. Osumnjičena na iznos od 221.353,00 kuna, III. Osumnjičeni na iznos od 80.289,55 kn i IV. Osumnjičena na iznos od 103.815,28 kuna, iako su dobro znali i bili svjesni da ne postoji pravni osnov i zakonsko uporište da se isto potražuje, a za jedan dio tih potraživanja je I. Osumnjičena također izdala bjanko zadužnice;

- dakle, u gospodarskom poslovanju povrijedili dužnost zaštite tuđih imovinskih interesa koja se temelje na zakonu i na taj način pribavili sebi znatnu protupravnu imovinsku korist, a drugim osobama prouzročili znatnu štetu,

- čime su počinili kazneno djelo protiv gospodarstva – Zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju, opisano po članku 246. stavak 2. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 246. stavak 2. Kaznenog zakona;

- dakle, u gospodarskom poslovanju s ciljem da pravnoj osobi koju zastupaju i drugoj pravnoj osobi pribave protupravnu imovinsku korist doveli nekoga lažnim prikazivanjem i prikrivanjem činjenica u zabludu i time ga naveli da na štetu svoje ili tuđe imovine nešto učini ili ne učini, a kaznenim djelom je prouzročena znatna šteta,

- čime su počinili kazneno djelo protiv gospodarstva – Prijevarena u gospodarskom poslovanju, opisano po članku 247. stavak 2. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 247. stavak 2. Kaznenog zakona;

- dakle, nije vodila poslovne knjige koje je po zakonu bila dužna voditi, odnosno vodila ih tako da je otežana preglednost poslovanja, a pritom je prikrila određene poslovne knjige i poslovne isprave koje je bila obvezna čuvati,

- čime je počinila kazneno djelo protiv gospodarstva – Povreda obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, opisano po članku 248. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 248. Kaznenog zakona;

- dakle, u gospodarskom poslovanju, opteretili imovinu bez odgovarajuće protučinidbe, te su u suprotnosti s urednim i savjesnim gospodarenjem umanjili imovinu koja bi činila stečajnu masu, a kaznenim djelom je prouzročena znatna šteta,

- čime su počinili kazneno djelo protiv gospodarstva – **Prouzročenje stečaja**, opisano po članku 249. stavak 1. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 249. st. 3. Kaznenog zakona;

- dakle, s ciljem da potpuno ili djelomično izbjegnu plaćanje poreza, dali netočne i nepotpune podatke o dohocima, predmetima ili drugim činjenicama koje su od utjecaja na utvrđivanje iznosa porezne obveze, odnosno nisu prijavili prihod, predmet ili druge činjenice koje su od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze, pa zbog toga dođe do smanjenja ili neutvrđenja porezne obveze,

- čime su počinili kazneno djelo protiv gospodarstva – **Utaja poreza**, opisano po članku 256. stavak 1. Kaznenog zakona, a kažnjivo po članku 256. stavak 3. Kaznenog zakona.

## O b r a z l o ž e n j e

---

1. I. Osumnjičena je kao upraviteljica Sindikalne stambene zadruge, te II.-VII. Osumnjičeni, kao članovi Skupštine Sindikalne stambene zadruge, u periodu od listopada 2018. godine pa do veljače 2021. godine, prvotno i po prethodnom dogovoru sklopili Ugovore o djelu za nepostojeće pravne poslove, a sve kako bi na taj način stekli nepripadnu protupravnu imovinsku korist i to tako da su temeljem tih ugovora isplaćivani iznosi i izdavane bjanko zadužnice prema članovima Skupštine, koji su na temelju toga zahtijevali isplatu na svoje tekuće račune, iako su znali da nije došlo do nikakvog pravnog posla između Sindikalne stambene zadruge kao Naručitelja i pojedinih članova Skupštine kao Izvršitelja. Nadalje, uplatom na tekuće račune, svjesno su izbjegli plaćanje poreza na dohodak i pripadajućih doprinosa, a na taj način i takvim radnjama direktno je oštećena sama Sindikalna stambena zadruga za iznos od najmanje 3.850.000,00 kuna, te Državni proračun Republike Hrvatske u iznosu od najmanje 1.000.000,00 kuna.

Također, dana 30. listopada 2018. godine I. Osumnjičena je sebi naložila isplatu iznosa od 100.000,00 kuna, dok je III. i IV. Osumnjičenima isplaćen iznos od po 60.000,00 kuna na njihove tekuće račune temeljem Ugovora o djelu, da bi si potom 26. studenog 2018. godine I. Osumnjičena ponovno isplatila ukupan iznos od 160.000,00 kuna, sve bez ikakve pravne osnove jer za isto ne postoji nikakva specifikacija i opis poslova koje su obavili i radili, a da bi tolike naknade i isplate bile opravdane i zakonite, a pritom ne obračunavši pripadajuće poreze na dohodak i doprinose.

Nadalje, I. Osumnjičena je kao upraviteljica i odgovorna osoba u Sindikalnoj stambenoj zadruzi bez osnove izdavala bjanko zadužnice II., III., IV., V., VI. i VII. Osumnjičenima, kao članovima Skupštine, iako su svi dobro znali da je račun Sindikalne stambene zadruge u blokadi, a sve kako bi na taj način poremetili redosljed naplate potraživanja i stekli protupravnu imovinsku korist.

2. Iz Izvoda prometa po računu Sindikalne stambene zadruge, kao i iz Izvoda prometa po računu Sindikalne stambene zadruge za isplate po zadužnicama, vidljivo je da su dana 26. listopada 2018. godine isplaćeni iznosi i to I. Osumnjičenoj iznos od 1.110.356,49 kuna (OV-49/16, JB Petrinja) i 142.000,00 kuna (OV-5064/17, JB Petrinja), odnosno ukupno 1.552.356,49 kuna, II. Osumnjičenom iznos od 41.910,24 kune (OV-9054/17, JB Zagreb), III. Osumnjičenom iznosi od 49.501,00 kuna (OV-52/16, JB Petrinja) i 82.000,00 kuna (OV-5070/17, JB Petrinja), odnosno ukupno 131.501,00 kuna, IV. Osumnjičenoj iznos od 391.761,00 kuna (OV-51/16, JB Petrinja) i 87.007,26 kuna (OV-5068/17, JB Petrinja), odnosno ukupno 478.768,26 kuna, V. Osumnjičenom iznos od 1.264.933,00 kuna (OV-9053/17, JB Zagreb) i 231.886,00 kuna (OV-9051/17, JB Zagreb), odnosno ukupno 1.496.819,00 kuna, VI. Osumnjičenoj iznos od 72.576,00 kuna (OV-50/16, JB Petrinja), te VII. Osumnjičenom iznos od 63.819,75 kuna (OV-53/16, JB Petrinja), da bi potom 5. studenog 2018. godine isplaćeno II. Osumnjičenom iznos od 36.410,35 kuna (OV-9054/17-Z002, JB Zagreb), a dana 22. siječnja 2019. godine V. Osumnjičenom iznosi od 94.065,26 kuna (OV-9053/17-Z002, JB Zagreb) i 1.245,00 kuna (OV-9053/17-Z002, JB Zagreb).

Nadalje, dana 30. listopada 2018. godine I. Osumnjičena je sebi naložila isplatu iznosa od 100.000,00 kuna, dok je III. i IV. Osumnjičenima isplaćen iznos od po 60.000,00 kuna na njihove tekuće račune temeljem Ugovora o djelu, da bi si potom 26. studenog 2018. godine I. Osumnjičena ponovno isplatila ukupan iznos od 160.000,00 kuna, sve bez ikakve pravne osnove jer za isto ne postoji nikakva specifikacija i opis poslova koje su obavili i radili, a da bi tolike naknade i isplate bile opravdane i zakonite, pritom ne obračunavši pripadajuće poreze na dohodak i doprinose.

Indikativna je i činjenica da su I., III. i IV. Osumnjičeni prijavili potraživanja kao dio stečajne mase u stečajnom postupku protiv Sindikalne stambene zadruge i to I. Osumnjičena na iznos od 221.353,00 kuna, III. Osumnjičeni na iznos od 80.289,55 kn i IV. Osumnjičena na iznos od 103.815,28 kuna, temeljem novih Ugovora o djelu, iako su dobro znali i bili svjesni da ne postoji pravni osnov i zakonsko uporište da se isto potražuje, a za jedan dio tih potraživanja je I. Osumnjičena također izdala bjanko zadužnice.

I. Osumnjičena, kao upraviteljica i odgovorna osoba Sindikalne stambene zadruge nije dostavila završni račun za 2019. godine, odnosno prijavu poreza na dobit, što također nedvojbeno upućuje na zaključak da se na taj način išlo za izbjegavanjem plaćanja poreza i doprinosa, pri čemu je direktno oštećen Državni proračun Republike Hrvatske.

Dokaz: Ugovori o djelu;

Zadužnica od 15.10.2019. godine;

Promet po računu Sindikalne stambene zadruge za period od 23.10.2018.-

31.12.2019. godine (isplate po tekućim računima);  
Promet po računu Sindikalne stambene zadruge za period od 23.10.2018.-  
31.12.2019. godine (isplate po zadužnicama);  
Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj St-740/2019 od 11. svibnja  
2021. godine;  
Podnesci od 30.08.2021. godine upućeni I., III. i IV. Osumnjičenima;  
Zatražiti službenim putem bjanko zadužnice i popratnu dokumentaciju  
predanu uz instrumente za naplatu Financijskoj agenciji

3. Slijedom navedenog, Podnositelj prijave predlaže da nadležni državni odvjetnik protiv Osumnjičenih pokrene kazneni postupak kako bi isti nakon provedenog postupka pred nadležnim sudom bili proglašeni krivima i osuđeni po zakonu.

Također, obzirom na prethodno prezentirane činjenice, a osnovanost i istinitost kojih se može utvrditi uvidom u priloženu dokumentaciju te putem obavijesti od strane osoba koje raspolažu neposrednim saznanjima, Podnositelj prijave predlaže da Naslovno tijelo provede sve potrebne izvide u svezi mogućeg počinjenja kaznenog djela od strane Osumnjičenih, da u svrhu prikupljanja svih potrebnih obavijesti pozove osobe koje imaju neposrednih saznanja o počinjenju kaznenog djela, da naloži policiji da prikupi sve potrebne obavijesti provođenjem izvida i poduzimanjem drugih mjera radi prikupljanja potrebnih podataka, a posebice:

- da sasluša I. Osumnjičenu,
- da sasluša II. Osumnjičenog,
- da sasluša III. Osumnjičenog,
- da sasluša IV. Osumnjičenu,
- da sasluša V. Osumnjičenog,
- da sasluša VI. Osumnjičenu,
- da sasluša VII. Osumnjičenog,
- da sasluša Podnositelja kaznene prijave, zastupanu po stečajnoj upraviteljici
- da ispita svjedoke: Smilja Žakula, voditelj knjigovodstva Sindikalne stambene zadruge
- da izvrši uvid u predloženu i dostavljenu dokumentaciju,
- da se prema potrebi poduzmu svi drugi izvidi i radnje.

U Zagrebu, 28. srpanj 2022. godine

Sindikalna stambena zadruga